

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

**керівника** **Сєвєродонецької міської військово-цивільної адміністрації**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_\_\_\_

**Про затвердження Звіту про виконання Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Сєвєродонецької міської територіальної громади** **Сєвєродонецького району Луганської області, на 2021 рік**

Керуючись ч.1 ст.4, п.8 ч.3 ст.6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державні цільові програми», Постановою КМУ від 31.01.2007 року №106 «Про затвердження Порядку розроблення та виконання державних цільових програм», відповідно до рішення виконкому Сєвєродонецької міської ради від 23.03.2016 № 109 «Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових, моніторингу та звітності про їх виконання», з метою забезпечення належного технічного утримання та збереження нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Сєвєродонецької міської територіальної громади,

**зобов’язую:**

1. Затвердити Звіт про виконання Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Сєвєродонецької міської територіальної громади Сєвєродонецького району Луганської області, на 2021 рік (Додається).

2. Розпорядження підлягає оприлюдненню.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покладаю на першого заступника керівника Сєвєродонецької міської військово-цивільної адміністрації Ігоря РОБОЧОГО.

**Керівник Сєвєродонецької міської**

**військово-цивільної адміністрації Олександр СТРЮК**

Додаток

до розпорядження керівника

Сєвєродонецької міської

військово-цивільної адміністрації

від « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_\_\_\_\_

**Звіт**

**про виконання Програми утримання нежитлових приміщень,**

**що є комунальною власністю** **Сєвєродонецької міської територіальної громади Сєвєродонецького району Луганської області, на 2021 рік**

**І. Основні дані**

Програма утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю територіальної громади м. Сєвєродонецька, на 2021 рік, була затверджена розпорядженням керівника військово-цивільної адміністрації від 28.12.2020 № 1277.

Протягом року, враховуючи необхідність здійснення додаткових заходів, які неможливо було передбачити на початок року, в дану Програму вносилися відповідні зміни. Остання редакція Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Сєвєродонецької міської територіальної громади Сєвєродонецького району Луганської області, на 2021 рік, була затверджена розпорядженням керівника Сєвєродонецької міської військово-цивільної адміністрації від 22.12.2021 № 2681.

Розробником, відповідальним виконавцем Програми та головним розпорядником бюджетних коштів визначено Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області.

Строк виконання програми – 2021 рік.

**ІІ. Виконання завдань і заходів**

В ході реалізації Програми, направленої на забезпечення належного технічного утримання та збереження нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Сєвєродонецької міської територіальної громади та враховані на балансовому обліку Фонду комунального майна, у 2021 році було проведено наступні заходи :

- забезпечення контролю за економним витрачанням теплової енергії та природного газу, шляхом проведення технічного обслуговування системи обліку споживання теплової енергії по бульвару Дружби Народів, 32А та поточного експлуатаційного обслуговування газового господарства сільських лікарських амбулаторій (вул. Центральна, 38, с. Нова Астрахань; вул. Шевченка, 1А, с. Смолянинове)

- проведення оперативно-технічного та поточного експлуатаційного обслуговування електрогосподарства об’єктів комунальної власності (бульвар Дружби Народів, 32А, м.Сєвєродонецьк; вул. Центральна, 38, с. Нова Астрахань; вул. Шевченка, 1А, с. Смолянинове)

- проведення поточного експлуатаційного обслуговування внутрішньо- будинкових мереж холодного водопостачання та теплопостачання нежилої будівлі по бульвару Дружби Народів, 32А

- проведення поточного ремонту стелі нежитлового приміщення по ш. Будівельників, 13Б (усунення наслідків страхового випадку залиття)

- постачання теплової енергії до об’єктів комунальної власності, які тимчасово не знаходяться в оперативному управлінні (бульвар Дружби Народів, 32А; бульвар Дружби Народів, 51/37; вул. Менделєєва, 48Б; вул. Шевченка, 3; пр. Хіміків, 44А/115; пр. Центральний, 41/65; пр. Гвардійський, 6А/2; вул. Новікова, 15А/175; вул. Новікова, 13А/147; вул. Богдана Ліщини, 19)

- постачання електричної енергії до об’єктів комунальної власності з наступним відшкодуванням понесених витрат орендарями приміщень (бульвар Дружби Народів, 32А, м.Сєвєродонецьк; вул. Центральна, 38, с. Нова Астрахань; вул. Шевченка, 1А, с. Смолянинове)

- постачання природного газу до об’єктів комунальної власності з наступним відшкодуванням понесених витрат орендарями приміщень (вул. Центральна, 38, с. Нова Астрахань; вул. Шевченка, 1А, с. Смолянинове)

- прийняття безоплатно на баланс Фонду комунального майна сільських лікарських амбулаторій загальної практики сімейної медицини зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Новоайдарського та Кремінського районів Луганської області, які ліквідовані відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» (вул. Центральна, 38, с. Нова Астрахань; вул. Шевченка, 1А, с. Смолянинове; вул. Центральна, 105, с. Олександрівка; вул. Перемоги, 21, с. Гаврилівка)

- прийняття безоплатно на баланс Фонду витрат по закінченому будівництвом об’єкту «Облаштування пандусом та забезпечення доступності для маломобільних груп населення приміщень жіночої консультації № 1 КНП СМБЛ, розташованих в будівлі за адресою: м. Сєвєродонецьк, проспект Космонавтів, буд. 9. Реконструкція» з балансу Комунального некомерційного підприємства «Сєвєродонецька міська багатопрофільна лікарня» Сєвєродонецької міської ради

- прийняття безоплатно на баланс Фонду комунального майна витрат по облаштуванню внутрішніх сходів та будівельних матеріалів і витрат з виконаних робіт по облаштуванню огорожі нежитлової будівлі по бульвару Дружби Народів, 19, м. Сєвєродонецьк.

**ІІІ. Фінансування завдань та заходів програми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наймену-вання**  **завдання** | **Найменування**  **заходу** | **Виконавець** | **Джерела фінансу-вання** | **Планові обсяги фінан-сування з ураху-ванням змін, тис.грн** | **Фактич-ні обсяги фінан-сування станом на 01.01.22, тис.грн** | **Факт до пла-ну, %** | **Виконано/ не виконано (причини)** |
|  |  |
| 3.1. Контроль за економним витрачан-ням теплоенер-гії | 3.1.1. Проведення технічного обслуговування системи обліку споживання теплової енергії по бул. Дружби Народів, 32а, експлуатаційно-го обслуговуван-ня газового господарства сільських лікар-ських амбулато-рій с.Нова Астрахань та с.Смолянинове | -ФОП  Гармашова Т.В.  -ТОВ «Донбас-теплопроєкт»  -ТОВ Сервісно-  технічне бюро  «Ватра»  -АТ «Оператор газорозподіль-ної системи «Луганськаз»  -ТОВ «АГП-Сервіс»  -ФОП Самойленко П.А. | Загальний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади | 21,539 | 19,939 | 92,6 | Виконано  економія склала  56,6% |
| 3.2. Належне технічне утримання комуналь-ного майна Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади | 3.2.1. Постачання теплової енергії до об’єктів  комунальної власності Сєвєродонецької міської територі-альної громади | - ДП «Сєвєро-донецька ТЕЦ»  - КП СТКЕ | Загальний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади | 359,885 | 328,197  *з них, відшкодо-вано орендарями -28,794* | 91,2 | Виконано  економія склала  53,2% |
| 3.2.2.Постачан-ня електричної енергії до об’єк-тів комунальної власності Сєвєродонецької міської територі-альної громади  ***(з наступним відшкодуванням понесених витрат орендарями приміщень )*** | -ТОВ «ЛЕО»  -ТОВ «ЕНЕРА СХІД» | Загальний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади | 334,008 | 289,25  *з них, відшкодо-вано орендарями -277,303* | 86,6 | Виконано  економія склала  61,4% |
|  | 3.2.3.Постачання природного газу до об’єктів  комунальної власності Сєвєродонецької міської територі-альної громади  *(з наступним відшкодуванням понесених витрат орендарями приміщень )* | -АТ «Оператор газорозподіль-ної системи «Луганськаз»  -ТОВ «Нафтогаз-трейдінг» | Загальний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади | 120,668 | 63,076  *з них, відшкодо-вано орендарями -14,806* | 52,3 | Виконано  економія склала  61,4% |
|  | 3.2.4.Проведення оперативно-технічного та експлуатаційно-го обслуговуван-ня електрогоспо-дарства об’єктів комунальної власності Сєвєродонецької міської територі-альної громади | -ПП «Електротехнічна компанія енергосервіс»  -ТОВ «ЛЕО»  -ФОП Пєтухов І.С. | Загальний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади | 47,863 | 45,407 | 94,9 | Виконано, економія склала  47,7% |
|  | 3.2.5.Проведення поточного експлуатацій-ного обслугову-вання внутріш-ньо-будинкових мереж холод-ного водопоста-чання та тепло-постачання по бул. Дружби Народів, 32а | -КП  «Житлосервіс СВІТАНОК» | Загальний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади | 38,611 | 36,610 | 94,8 | Виконано |
|  | 3.2.6. Безоплатне прийняття на баланс майна сільських лікарських амбулаторій  зі спільної влас-ності територі-альних громад сіл, селищ, міст Новоайдарсь-кого та Кремінського районів | Фонд комунального майна | Спеціаль-ний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади | 4560,546 | 4560,546 | 100 | Виконано |
|  | 6.2.7. Ремонт, реконструкція та технічне обстеження об’єктів комунальної власності, врахованих на балансі Фонду:  - усунення наслідків страхового випадку залиття нежитлового приміщення по  ш.Будівельників, 13Б  -безоплатне прийняття на баланс витрат по закінченому будівництвом об’єкту «Облаш-тування пандусом та забезпечення доступності для маломобільних груп населення приміщень жіночої консуль-тації №1 КНП СМБЛ, розташо-ваних в будівлі за адресою: м.Сєвєродонецьк, пр.Космонавтів, 9. Реконструкція»  - безоплатне прийняття на баланс будівель-них матеріалів та витрат по облаш-туванню огорожі з використанням цих матеріалів нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м.Сєвєродонецьк, бульвар Дружби Народів, 19  - безоплатне прийняття на баланс майна та витрат по облаштуванню внутрішніх сходів з використанням цього майна у нежитловій будівлі, розташованій за адресою: м.Сєвєродонецьк, бульвар Дружби Народів, 19  - обстеження несучих конструкцій нежитлової будівлі по бул.Дружби  Народів, 32а,  м. Сєвєродонецьк | -ФОП  Шамичков О.В.  КНП «Сєвєродо-нецька міська багатопрофіль-на лікарня» СМР  ПП «Будівнича країна»  -ПрАТ «Сєвєродо-нецьке об’єднання азот»  -Відділ капітального будівництва Сєвєродонець-кої міської ВЦА  -ФОП Волох А.А.  -ФОП  Лященко С.М. | Спеціаль-ний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади  Спеціаль-ний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади  Спеціаль-ний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади  Спеціаль-ний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади  Загальний фонд бюджету Сєвєродо-нецької міської територі-альної громади | 7,898  230,597  92,900  221,215  49,0 | 7,818  230,597  92,900  221,215  49,0 | 99,0  100  100  100  100 | Виконано  Виконано  Виконано  Виконано  Виконано |
|  | **РАЗОМ,**  **в т.ч.**  **- загальний фонд**  *в т.ч. видатки відшкодовані орендарями*  **- спеціальний фонд** |  |  | **6084,73**  **971,574**  **5113,156** | **5944,555**  **831,479**  *320,903*  **5113,076** | **97,7**  **85,6**  *38,6*  **100** |  |

**IV. Виконання завдань та заходів програми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування завдання** | **Найменування показників**  **виконання завдання** | **Одиниця виміру** | **Очікувані результати** | **Фактично досягнуто** | **Відхилення** |
| 4.1. Контроль  за економним витрачанням теплоенергії та газу | * + 1. **4.1.1. Проведення техніч-ного обслуговування системи обліку споживання теплової енергії та експлуатаційного обслуговування газового господарства** |  |  |  |  |
| **Показник витрат**  Бюджетні витрати | тис.грн | 21,539 | 19,939 | -1,6  (економія 7,4%) |
| **Показник продукту**  Технічне обслуговування системи обліку споживання теплової енергії | Об’єкт | 3 | 3 | - |
| **Показник ефективності**  Вартість обслуговування 1 чол.години | грн | 76,23 | 70,59 | -5,64  (економія 7,4%) |
| **Показник якості**  Забезпечення економного витрачання теплоенергії у опалювальний період за рахунок використання лічильників | % | 100 | 100 | - |
| 4.2. Належне технічне утримання комунального майна Сєвєродонецької міської територіальної громади | **4.2.1. Постачання тепло-вої енергії до об’єктів комунальної власності, врахованих на балансі Фонду** |  |  |  |  |
| **Показник витрат**  Бюджетні витрати : | тис.грн | 359,885 | 328,197 | -31,688  (економія 8,8%) |
| Площа нежитлових приміщень, що опалюються за рахунок бюджетних коштів | кв.м | 1754,53 | 1754,53 | - |
| **Показник продукту**  Витрати теплоенергії на рік | Гкал | 167,3 | 153,3 | -14,0  (економія 8,4%) |
| **Показник ефективності**  Вартість опалення 1 кв.м. площі | грн/кв.м | 205,12 | 187,06 | -18,06  (економія 8,8%) |
| Витрати теплової енергії на 1 кв.м. площі опалення | Гкал/кв.м | 0,095 | 0,087 | -0,008  (економія 8,4%) |
| **Показник якості**  Питома вага площі, що потребує витрат на опалення за рахунок місцевого бюджету, до загальної площі нежитлових приміщень, врахованих на балансі ФКМ | % | 5,83 | 5,83 | - |
| **4.2.2. Постачання природного газу до об’єктів комунальної власності, врахованих на балансі Фонду** |  |  |  |  |
| **Показник витрат**  Бюджетні витрати | тис.грн | 120,668 | 63,076 | -57,592  (економія 47,7%) |
| Площа об’єктів, що опалюються з використанням природного газу | кв. м | 1791,2 | 1458,1 | -333,1  (економія 18,6%) |
| **Показник продукту**  Споживання природного газу | куб.м | 6514,2 | 3074 | -3440,2  (економія 52,8%) |
| **Показник ефективності**  Витрати природного газу на 1 кв.м площі | куб.м/кв.м | 3,64 | 2,11 | -1,53  (економія 42,0%) |
| **Показник якості**  Питома вага площі, що опалюється з використанням природного газу, до загальної площі нежитлових приміщень, врахованих на балансі ФКМ | % | 5,95 | 4,85 | -1,1 |
| **4.2.3.** **Ремонт,**  **реконструкція та технічне обстеження об’єктів комунальної власності, врахованих на балансі Фонду** |  |  |  |  |
| **Показник витрат**  Вартість ремонту об’єктів комунальної власності | тис.грн | 601,61 | 601,53 | -0,08 |
| **Показник продукту**  Кількість об’єктів комунальної власності, що підлягають ремонту, реконструкції та технічному обстеженню | од | 5 | 5 | - |
| **Показник ефективності**  Середня вартість ремонту одного об’єкту | тис.грн/од | 120,322 | 120,306 | -0,016 |
| **Показник якості**  Питома вага освоєних коштів на ремонт об’єктів комунальної власності в порівнянні з запланованими видатками | % | 100 | 100 | - |
| **4.2.4. Проведення оперативно-технічного та експлуатаційного обслуговування об’єктів комунальної власності, врахованих на балансі Фонду** |  |  |  |  |
| **Показник витрат**  Бюджетні витрати | тис.грн | 86,474 | 82,017 | -4,457  (економія 5,2%) |
| **Показник продукту**  Оперативно-технічне та експлуатаційне обслуговування мереж холодного водопостачання, теплопостачання та постачання електричної енергії | об’єкт | 3 | 3 | - |
| **Показник ефективності**  Витрати на оперативно-технічне та експлуатаційне обслуговування мереж холодного водопостачання, теплопостачання та постачання електричної енергії на 1 кв. м площі | грн/кв.м | 12,74 | 12,08 | -0,66  (економія 5,2%) |
| **Показник якості**  Своєчасне забезпечення належного технічного утримання комунального майна Сєвєродонецької міської територіальної громади | % | 100 | 100 | - |

**V. Пропозиції щодо подальшого виконання програми**

Незважаючи на економію запланованих асигнувань на реалізацію Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Сєвєродонецької міської територіальної громади Сєвєродонецького району Луганської області, на 2021 рік, завдання щодо забезпечення належного технічного утримання та збереження об’єктів комунальної власності територіальної громади міста, створення умов для ефективного його використання, виконано в повному обсязі.

Програма є актуальною для подальшого її виконання.

**Начальник Фонду комунального майна**  **Олена СЕРДЮКОВА**