

**УКРАЇНА**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МІСТА СЄВЄРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

# Луганська обл., м. Сєвєродонецьк,

бульвар Дружби Народів, 32

07 вересня 2020 року № 263

|  |
| --- |
| Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер 4412900000:07:001:0069, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, район перехрестя вулиці Новікова - проспект Центральний |

Відповідно до ст. 134-139 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 8 частини третьої статті 6, пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», враховуючи перелік земельних ділянок комунальної власності, право на які виставляється на земельні торги окремими лотами, визначений розпорядженням керівника ВЦА м. Сєвєродонецьк № 220 від 07.09.2020,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,3600 га, кадастровий номер 4412900000:07:001:0069, яка розташована за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, район перехрестя вулиці Новікова - проспект Центральний, для будівництва автосервісного комплексу, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом.

2. Провести земельні торги щодо продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності, яка сформована та розташована за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, район перехрестя вулиці Новікова - проспект Центральний, площею 0,3600 га, кадастровий номер 4412900000:07:001:0069, категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); вид використання – для будівництва автосервісного комплексу.

3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, які визначені у Додатку до цього розпорядження.

3.1. Визначити термін використання земельної ділянки, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону – оренда строком на 1 рік.

4. Управлінню землеустрою, містобудування та архітектури військово-цивільної адміністрації міста Сєвєродонецьк Луганської області здійснити заходи щодо укладання договору з виконавцем земельних торгів.

5. Уповноважити заступника керівника військово-цивільної адміністрації Олександра ОЛЬШАНСЬКОГО укласти договір про проведення земельних торгів між організатором та виконавцем земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

6. Управлінню землеустрою, містобудування та архітектури військово-цивільної адміністрації міста Сєвєродонецьк Луганської області:

6.1. Підготувати договір оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за результатами проведення торгів, відповідно до типового договору, затвердженого рішенням сесії міської ради № 1140 від 26.01.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» зі змінами.

6.2. Організувати роботу щодо оприлюднення результатів земельних торгів.

7. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до ціни продажу права оренди земельної ділянки.

8. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

9. Зобов’язати переможця земельних торгів:

9.1. Відшкодувати суму витрат, здійснених організатором на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

9.2. Здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

9.3. Звернутись до Центру надання адміністративних послуг ВЦА м. Сєвєродонецьк для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

10. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління землеустрою, містобудування та архітектури військово-цивільної адміністрації міста Сєвєродонецьк Луганської області.

11. Розпорядження керівника ВЦА м. Сєвєродонецьк № 163 від 31.08.2020 «Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер 4412900000:07:001:0069, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, район перехрестя вулиці Новікова - проспект Центральний» вважати таким, що втратило чинність.

12. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

13. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника керівника ВЦА м. Сєвєродонецьк Олександра ОЛЬШАНСЬКОГО.

**Керівник військово-цивільної адміністрації Олександр СТРЮК**

Додаток

до розпорядження керівника

військово-цивільної адміністрації

№ 263 від 07.09.2020

**Умови**

**продажу права оренди земельної ділянки кадастровий номер** 4412900000:07:001:0069

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: Луганська обл. м. Сєвєродонецьк, район перехрестя вулиці Новікова - проспект Центральний.

2. Площа земельної ділянки**: 0,3600** га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 4412900000:07:001:0069

4. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); вид використання – для будівництва автосервісного комплексу.

5. Умови продажу: продаж права оренди земельної ділянки.

6. Термін оренди – оренда строком на 1 рік.

7. Ставка орендної плати, відповідно до рішення сесії міської ради № 478 від 22.06.2016 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» зі змінами - **5**

8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – **2542248,00** грн.

9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати) – **127112,40** грн.

10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – (30% стартового розміру річної орендної плати) – **38133,72** грн.

11. Крок земельних торгів даного лоту (0,5 % від стартової ціни лоту) – **635,56** грн.

12. Витрати, у сумі **9886,79** грн., здійснені організатором на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

13. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права користування земельною ділянкою в порядку, визначеному законом.

14. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:

14.1. Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

14.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

14.3. Дотримуватись вимог Детального плану частини території міста Сєвєродонецька, в районі перехрестя вул. Новікова – просп. Центральний, затвердженого рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради № 4572 від 22.01.2020.

14.4. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єкту дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, прийняти пайову участь у розвитку інфраструктури м. Сєвєродонецька згідно затвердженого Порядку.

**Керівник військово-цивільної адміністрації Олександр СТРЮК**