



СЄВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

керівника Сєверодонецької міської військово-цивільної адміністрації

« 31 » _____ 01 _____ 2023 року

№ 31-03BC

Про затвердження Звіту про виконання Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Сєверодонецької міської територіальної громади Сєверодонецького району Луганської області, на 2022 рік

Керуючись частиною першою ст. 4, п. 8 частини третьої ст. 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державні цільові програми», постановою Кабінету Міністрів України від 31.01.2007 року №106 «Про затвердження Порядку розроблення та виконання державних цільових програм», відповідно до рішення виконкому Сєверодонецької міської ради від 23.03.2016 № 109 «Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», з метою забезпечення належного технічного утримання та збереження нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Сєверодонецької міської територіальної громади,
зобов'язую:

1. Затвердити Звіт про виконання Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Сєверодонецької міської територіальної громади Сєверодонецького району Луганської області, на 2022 рік (Додається).

2. Розпорядження підлягає оприлюдненню.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покладаю на в.о. першого заступника керівника Сєверодонецької міської військово-цивільної адміністрації Тетяну ВЕРХОВСЬКУ.

**Керівник Сєверодонецької міської
військово-цивільної адміністрації**

Олександр СТРЮК

Додаток
до розпорядження керівника
Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації
від «31» 01 2023 року № 31-03BC

Звіт
про виконання Програми утримання нежитлових приміщень,
що є комунальною власністю Северодонецької міської територіальної
громади Северодонецького району Луганської області, на 2022 рік

I. Основні дані

Програма утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області, на 2022 рік, була затверджена розпорядженням керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації від 03.11.2021 № 2187.

Розробником, відповідальним виконавцем Програми та головним розпорядником бюджетних коштів визначено Фонд комунального майна Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області.

Строк виконання програми – 2022 рік.

II. Виконання завдань і заходів

В ході реалізації Програми, направленої на забезпечення належного технічного утримання та збереження нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Северодонецької міської територіальної громади та враховані на балансовому обліку Фонду комунального майна, у 2022 році було проведено наступні заходи:

- забезпечення контролю за економним витрачанням теплової енергії та природного газу, шляхом проведення технічного обслуговування системи обліку споживання теплової енергії по бульвару Дружби Народів, 32А та поточного експлуатаційного обслуговування газового господарства сільських лікарських амбулаторій (вул. Центральна, 38, с. Нова Астрахань; вул. Шевченка, 1А, с. Смолянинове);

- проведення оперативно-технічного та поточного експлуатаційного обслуговування електрогосподарства об'єктів комунальної власності (бульвар Дружби Народів, 32А, м.Северодонецьк; вул. Центральна, 38, с. Нова Астрахань; вул. Шевченка, 1А, с. Смолянинове);

- проведення поточного експлуатаційного обслуговування внутрішньо-будинкових мереж холодного водопостачання та тепlopостачання нежиліої будівлі по бульвару Дружби Народів, 32А;

- постачання теплової енергії до об'єктів комунальної власності, які тимчасово не використовуються (бульвар Дружби Народів, 32А; вул. Менделєєва, 48Б; вул. Шевченка, 3; пр. Хіміків, 44А/112; пр. Центральний, 41/65; пр. Гвардійський, 6А/2; вул. Новікова, 3/148; вул. Богдана Ліщини, 19);

- постачання електричної енергії до об'єктів комунальної власності (бульвар Дружби Народів, 32А, м.Севєродонецьк; вул. Центральна, 38, с. Нова Астрахань; вул. Шевченка, 1А, с. Смолянинове);

- постачання природного газу до об'єктів комунальної власності з наступним відшкодуванням понесених витрат орендарями приміщень (вул. Центральна, 38, с. Нова Астрахань; вул. Шевченка, 1А, с. Смолянинове).

III. Фінансування завдань та заходів програми

Найменування завдання	Найменування заходу	Виконавець	Джерела фінансування	Планові обсяги фінансування з урахуванням змін, тис.грн	Фактичні обсяги фінансування станом на 01.01.23, тис.грн	Факт до плану, %	Виконано/не виконано (причини)
6.1. Контроль за економним витрачанням теплоенергії	6.1.1. Проведення технічного обслуговування системи обліку споживання теплової енергії по бул. Дружби Народів, 32а,	-ФОП Гармашова Т.В.	Загальний фонд бюджету Севєродонецької міської територіальної громади	2,7	0,378	14	Не виконано у зв'язку з військовою агресією РФ та тимчасовою окупацією Севєродонецької міської територіальної громади
6.2. Належне технічне утримання комунального майна Севєродонецької міської територіальної громади	6.2.1. Постачання теплової енергії до об'єктів комунальної власності Севєродонецької міської територіальної громади	- ДП «Севєродонецька ТЕЦ» - КП СТКЕ	Загальний фонд бюджету Севєродонецької міської територіальної громади	1131,185	407,984	36,1	Не виконано у зв'язку з військовою агресією РФ та тимчасовою окупацією Севєродонецької міської територіальної громади
	6.2.2.Постачання електричної енергії до об'єктів комунальної власності Севєродонецької міської територіальної громади	-ТОВ «ЛЕО» -ТОВ «ЕНЕРА СХІД»	Загальний фонд бюджету Севєродонецької міської територіальної громади	936,202	94,986	10,1	Не виконано у зв'язку з військовою агресією РФ та тимчасовою окупацією Севєродонецької міської

							територіальної громади
6.2.3.Постачання природного газу до об'єктів комунальної власності Сєвєродонецької міської територіальної громади (з наступним відшкодуванням понесених витрат орендарями приміщень)	-АТ «Оператор газорозподільної системи «Луганськаз» -ТОВ «Нафтогаз-трейдинг»	Загальний фонд бюджету Сєвєродонецької міської територіальної громади	347,000	91,425 <i>з них, відшкодовано орендарями - 20,427</i>	26,3		Не виконано у зв'язку з військовою агресією РФ та тимчасовою окупацією Сєвєродонецької міської територіальної громади
6.2.4.Проведення поточного експлуатаційного обслуговування внутрішньо-будинкових мереж холодного водопостачання та теплопостачання по бул. Дружби Народів, 32а	-КП «Житлосервіс СВИТАНОК»	Загальний фонд бюджету Сєвєродонецької міської територіальної громади	41,93	6,988	16,7		Не виконано у зв'язку з військовою агресією РФ та тимчасовою окупацією Сєвєродонецької міської територіальної громади
6.2.5.Проведення оперативнотехнічного та експлуатаційного обслуговування електрогосподарства об'єктів комунальної власності Сєвєродонецької міської територіальної громади	-ПП «Електротехнічна компанія енергосервіс»	Загальний фонд бюджету Сєвєродонецької міської територіальної громади	49,993	8,332	16,7		Не виконано у зв'язку з військовою агресією РФ та тимчасовою окупацією Сєвєродонецької міської територіальної громади
6.2.6. Проведення оперативнотехнічного та експлуатаційного обслуговування газового господарства об'єктів комунальної власності Сєвєродонецької міської територіальної громади		загальний фонд бюджету Сєвєродонецької міської територіальної громади	25,0	0	0		Не виконано у зв'язку з військовою агресією РФ та тимчасовою окупацією Сєвєродонецької міської територіальної громади
6.2.7. Поточний ремонт об'єктів комунальної		загальний фонд	260,064	0	0		Не виконано у зв'язку

	власності, врахованих на балансі Фонду:		бюджету Севєродо- нецької міської територі- альної громади				з військовою агресією РФ та тимчасо- вою окупацією Севєродонс- цької міської територіаль- ної громади
	6.2.8. Інші податки та збори		загальний фонд бюджету Севєродо- нецької міської територі- альної громади	3,4	0	0	
	РАЗОМ, в т.ч.			2797,474	610,093		
	- загальний фонд			2797,474	610,093		
	<i>в т.ч. видатки відшкодовані орендарями</i>				20,427		

IV. Виконання завдань та заходів програми

Найменуван- ня завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Очікувані результат и	Фактично досягнуто	Відхилення
4.1. Контроль за економним витрачанням теплоенергії та газу	4.1.1.Проведення технічного обслуговування системи обліку споживання теплової енергії				
	Показник витрат Бюджетні витрати	тис.грн	2,7	0,378	-2,322 (економія 86%)
	Показник продукту Технічне обслуговування системи обліку споживання теплової енергії	Об'єкт	1	1	-
	Показник ефективності Вартість обслуговування 1 чол.години	грн	39	7,8	-31,2 (економія 80%)
	Показник якості Забезпечення економного витрачання теплоенергії у опалювальний період за рахунок використання лічильників	%	100	100	-
4.2. Належне технічне утримання комунальног о майна Севєродонец	4.2.1. Постачання теплової енергії до об'єктів комунальної власності, врахованих на балансі Фонду				
	Показник витрат Бюджетні витрати :	тис.грн	1131,185	407,984	-723,201 (економія 63,9%)

ької міської територіальної громади	Площа нежитлових приміщень, що опалюються за рахунок бюджетних коштів	кв.м	1754,53	1625,4	-129,13 (економія 7,4%)
	Показник продукту Витрати теплоенергії на рік	Гкал	246	99,5	-14,0 (економія 8,4%)
	Показник ефективності Вартість опалення 1 кв.м. площі	грн/кв.м	627,4	251	-376,4 (економія 60%)
	Витрати теплової енергії на 1 кв.м. площі опалення	Гкал/кв.м	0,14	0,06	-0,08 (економія 57,1%)
	Показник якості Питома вага площі, що потребує витрат на опалення за рахунок місцевого бюджету, до загальної площі нежитлових приміщень, врахованих на балансі ФКМ	%	5,83	5,83	-
	4.2.2.Постачання природного газу до об'єктів комунальної власності, врахованих на балансі Фонду				
	Показник витрат Бюджетні витрати	тис.грн	347,000	91,425	-255,575 (економія 73,6%)
	Площа об'єктів, що опалюються з використанням природного газу	кв. м	1791,2	1791,2	
	Показник продукту Споживання природного газу	куб.м	20198	5321,67	-14876,33 (економія 73,6%)
	Показник ефективності Витрати природного газу на 1 кв.м площі	куб.м/кв.м	11,3	2,97	-8,33 (економія 73,7%)
	Показник якості Питома вага площі, що опалюється з використанням природного газу, до загальної площі нежитлових приміщень, врахованих на балансі ФКМ	%	5,95	5,95	
	4.2.3.Поточний ремонт об'єктів комунальної власності, врахованих на балансі Фонду				
	Показник витрат Вартість ремонту об'єктів комунальної власності	тис.грн	260,064	0	-260.064 (економія 100%)
	Показник продукту Кількість об'єктів комунальної власності, що підлягають ремонту, реконструкції та технічному обстеженню	од	4	0	-
	Показник ефективності Середня вартість ремонту одного об'єкту	тис.грн/од	65,016	0	

Показник якості Питома вага освоєних коштів на ремонт об'єктів комунальної власності в порівнянні з запланованими видатками	%	100	100	-
4.2.4. Проведення оперативнотехнічного та експлуатаційного обслуговування об'єктів комунальної власності, врахованих на балансі Фонду				
Показник витрат Бюджетні витрати	тис.грн	91,923	15,32	-76,603 (економія 83,3%)
Показник продукту Оперативно-технічне та експлуатаційне обслуговування мереж холодного водопостачання, тепlopостачання та постачання електричної енергії	об'єкт	3	3	-
Показник ефективності Витрати на оперативнотехнічне та експлуатаційне обслуговування мереж холодного водопостачання, тепlopостачання та постачання електричної енергії на 1 кв.м площі	грн/кв.м	13,53	2,26	-11,27 (економія 83,3%)
Показник якості Свочасне забезпечення належного технічного утримання комунального майна Северодонецької міської територіальної громади	%	100	100	-

V. Пропозиції щодо подальшого виконання програми

Не зважаючи на економію запланованих асигнувань на реалізацію Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області, на 2022 рік, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації та тимчасовою окупацією Северодонецької міської територіальної громади, програма є актуальною після деокупації Северодонецької міської територіальної громади для подальшого її виконання.

Начальник
Фонду комунального майна
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації



Олена СЕРДЮКОВА