



СЄВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

керівника Сєверодонецької міської військово-цивільної адміністрації

«31» 01 2023 року

№ 31-04BC

**Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Сєверодонецької міської територіальної громади Сєверодонецького району Луганської області**

Керуючись Законами України «Про військово-цивільні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про землеустрій», Земельним Кодексом України, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, з метою забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку території Сєверодонецької міської територіальної громади Сєверодонецького району Луганської області

**зобов'язую:**

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Сєверодонецької міської територіальної громади Сєверодонецького району Луганської області (далі – Комплексний план).

2. Визначити строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану згідно з планом (додаток 1).

3. Встановити вимоги до персонального складу робочої групи, як тимчасового консультативно-дорадчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану, та строки приймання заявок на участь у робочій групі:

3.1. У складі робочої групи має бути непарна кількість членів, робоча група складається з представників структурних підрозділів Сєверодонецької міської ВЦА, органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін.

3.2. У складі робочої групи частка членів, що представляють Северодонецьку міську ВЦА не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа.

3.3. Забезпечити участь у робочій групі представників від кожного з населених пунктів, розташованих на території територіальної громади (допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл та селищ територіальної громади).

4. Врахувати пропозиції щодо переліку та значень індикаторів під час розроблення Комплексного плану (додаток 2).

5. Визначити прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я людей) (додаток 3).

6. Управлінню землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВЦА здійснювати координацію робіт з формування завдання на розроблення Комплексного плану, з розроблення, розгляду та затвердження Комплексного плану просторового розвитку території Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області.

7. Визначити замовником розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області Северодонецьку міську військово-цивільну адміністрацію Северодонецького району Луганської області.

8. Розпорядження керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації від 24.01.2022 №144 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області» вважати таким, що втратило чинність.

9. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

10. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Олега Кузьміна.

**Керівник Северодонецької міської  
військово-цивільної адміністрації**



**Олександр СТРЮК**



Додаток 1  
до розпорядження керівника  
Северодонецької міської  
військово-цивільної  
адміністрації  
від 31.01. 2023 № 31-04BC

План  
проведення підготовчих процедур

№	Захід	Строки
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення Комплексного плану	Перший квартал 2023 року
–	Інформування через засоби масової інформації, на веб-сайті Северодонецької міської ВЦА про початок розроблення Комплексного плану та про порядок і строки внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами	Строк реєстрації пропозицій – не менш як протягом 15 робочих днів від дати публікації повідомлення щодо збору пропозицій, останній день реєстрації пропозицій – не пізніше ніж за 5 робочих днів до проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану
–	Збір вихідних даних для проектування, остаточний перелік вихідних даних погоджується з розробником після укладання договору	Не регламентований
–	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	Протягом 10 робочих днів після надходження відповідного запиту
–	Отримання відомостей щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад	Строк розгляду запиту становить не більше як 15 робочих днів від дати отримання листа, але не пізніше ніж за 5 робочих днів до оголошення процедури закупівлі на розроблення Комплексного плану
–	Формування переліку документів державного планування (концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій)	Не регламентований

–	Складення переліку раніше розроблених документів із землеустрою, інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проектування, затверджених до прийняття рішення про розроблення Комплексного плану	Не регламентований
–	Складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проектів)	Не регламентований
–	Розміщення на веб-сайті Сєверодонецької міської ВЦА інформації щодо отриманих пропозицій до Комплексного плану від фізичних та юридичних осіб та забезпечення можливості коментування користувачами на веб-сайті Сєверодонецької міської ВЦА	Не регламентований
–	Інформування мешканців територіальної громади шляхом розміщення інформаційного повідомлення на веб-сайті Сєверодонецької міської ВЦА щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану, яке містить інформацію про вимоги до персонального складу робочої групи та порядку подання кандидатур до неї	Не регламентований
–	Отримання заявок на участь у робочій групі	Після публікації повідомлення щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану, але не менш як 10 робочих днів з дня публікації розпорядження про розроблення Комплексного плану
–	Затвердження персонального складу робочої групи розпорядженням керівника Сєверодонецької міської ВЦА	Не регламентований



–	Визначення робочою групою тематичних напрямків громадського обговорення за напрямами відповідно до складу та змісту Комплексного плану. Визначення порядку та здійснення відбору учасників стратегічної сесії	Не регламентований
–	Відбір здійснюється відповідно до переліку основних заінтересованих сторін розвитку територіальної громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва локальних територіальних громад, ключових спільнот громади, представників заінтересованих сторін, а також органів місцевого самоврядування (у разі наявного або перспективного міжмуніципального співробітництва до робочої групи можуть бути запрошені представники органів місцевого самоврядування сусідніх територіальних громад); Серед учасників стратегічної сесії повинно бути не більш як третина членів робочої групи;	Не регламентований
–	Інформування мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на веб-сайті Северодонецької міської ВЦА про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників	Не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення
–	Інформування учасників про час та місце проведення стратегічної сесії	Не пізніше ніж за 5 робочих днів до визначеної дати її проведення
–	Проведення стратегічної сесії з забезпеченням онлайн-трансляції та/або відеофіксації на веб-сайті Северодонецької міської ВЦА з можливістю коментування користувачами веб-сайту	Не регламентований
–	Інформування уповноваженим представником робочої групи про подальші кроки з формування завдання на розроблення Комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії	Не регламентований
–	Узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу	Не регламентований

	– Публікація протоколу стратегічної сесії на веб-сайті Северодонецької міської ВЦА із забезпеченням можливості коментування користувачами	Коментування не менш як 10 робочих днів з дати публікації
	– Підготовка структурними підрозділами Северодонецької міської ВЦА разом з робочою групою проекту завдання на розроблення Комплексного плану	Не регламентований
	– Схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення Комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження керівником Северодонецької міської ВЦА, публікація завдання на веб-сайті Северодонецької міської ВЦА	Не регламентований
	– Проведення тендерних закупівель щодо розроблення Комплексного плану	Не регламентований
2	Визначення розробника Комплексного плану Публікація на веб-сайті Северодонецької міської ВЦА календарного плану виконання робіт з розроблення Комплексного плану	Четвертий квартал 2023 року

**В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування  
та архітектури**



**Андрій ЄГОРОВ**



Додаток 2  
до розпорядження керівника  
Северодонецької міської  
військово-цивільної  
адміністрації  
від 31. 01. 2023 № 31-04BC

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Бажане значення
1	Промислові території, що не використовуються	га	зменшення
2	Наявність інвестиційних ділянок типу «браунфілдів», «грінфілдів»	га	створення
3	Оптимізація та розвиток маршрутів громадського транспорту, орієнтованих на потреби населення. Наявність транспортного сполучення усіх населених пунктів з адміністративним центром громади	%	100
4	Протяжність побудованих (відремонтованих) доріг з твердим покриттям місцевого значення	км	збільшення
5	Протяжність велосипедних доріжок	км	створення
6	Забезпечення водопостачання населених пунктів	%	100
7	Влаштування нових та модернізація існуючих мереж зовнішнього освітлення із використанням енергоефективного обладнання в населених пунктах громади	Кількість населених пунктів	20
8	Створення якісних громадських просторів для короткочасного відпочинку населення	га	збільшення кількості
9	Площа зелених зон загального користування (парки, сквери та інш.)	га	збільшення

В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування  
та архітектури



Андрій ЄГОРОВ

## **1. Прогнозовані правові наслідки**

Встановлення Комплексним планом видів цільового призначення земельних ділянок, функціонального призначення територій та співвідношення між ними надасть змогу власникам земельних ділянок змінити цільове призначення без необхідності отримання рішень відповідних органів та розробки проекту землеустрою.

Зміна функціонального призначення окремих територій створить правове підґрунтя для їх ефективного використання та забезпечення потреб для сталого життєвого середовища.

Визначене Комплексним планом примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності встановить 10 річний строк дії обмежень у використанні земель, обтяжень речових прав на ці земельні ділянки для забезпечення інтересів держави, територіальних громад, а також власників нерухомого майна.

Визначення переліку земель для передачі в комунальну власність та для безоплатної передачі у приватну власність забезпечить раціональне використання території та відсутність конфліктів інтересів.

Залучення громадськості та бізнесу до процесу формування завдання на розроблення Комплексного плану та проведення громадських обговорень проєкту забезпечить врахування та захист їх інтересів.

## **2. Прогнозовані економічні наслідки**

Економічними наслідками для територіальної громади стане збільшення надходжень до бюджету шляхом виявлення незареєстрованих земельних ділянок та земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням.

Стимулювання економічної активності та створення відкритих умов для розвитку бізнесу, завдяки виділенню нових територій під підприємницьку діяльність та розбудови існуючих, призведе до залучення інвестицій у розвиток інфраструктури та зростання економічної потужності.

## **3. Прогнозовані наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Розміщення нової забудови з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Визначення територій для короткострокового відпочинку населення, озеленення та комплексного благоустрою забезпечить позитивний вплив на здоров'я населення.



Оптимізація та планування мережі забезпеченості закладами первинної медичної допомоги створить умови для раціонального управління в системі охорони здоров'я та охоплення якісними медичними послугами всього населення територіальної громади.

Ландшафтне планування та проходження проектом Комплексного плану процедури СЕО виявить можливі негативні наслідки впливу на довкілля від реалізації проектних рішень, що сприятиме передбаченню заходів для їх мінімізації.

**В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування  
та архітектури**



**Андрій ЄГОРОВ**