**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** Проєкт

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про хід виконання «Програми

приватизації (відчуження) об’єктів комунальної власності

територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2020 рік»

за 1-ше півріччя 2020 року

Керуючисьст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997року № 280/97-ВР,Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року № 2269-VIII та Програмою приватизації (відчуження) об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2020 рік, що затверджена рішенням 74-ї(чергової) сесії Сєвєродонецької міської ради сьомого скликання № 4328 від 04.12.2019 року (зі змінами), розглянувши інформацію про виконання «Програми приватизації(відчуження) об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2020 рік» за 1-ше півріччя 2020 року, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Інформацію про хід виконання «Програми приватизації(відчуження) об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2020 рік» за 1-ше півріччя 2020 року прийняти до відома (Додаток 1).
2. Затвердити Звіт про хід відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 1-ше півріччя 2020 рік (Додаток 2).
3. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Секретар ради,**

**в.о. мicького голови Вячеслав ТКАЧУК**

**Підготував:**

Заступник міського голови, начальник

Фонду комунального майна Сєвєродонецької

міської ради Олександр ОЛЬШАНСЬКИЙ

**Додаток 1**

до рішення \_\_( \_\_\_чергової) сесiї

Сєвєродонецької мiської ради

вiд \_\_\_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_

## **ІНФОРМАЦІЯ**

**про хід виконання «Програми приватизації (відчуження) об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2020 рік» за 1-ше півріччя 2020 року.**

Основним завданням Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради в сфері реформування відносин власності в реальному секторі економіки міста є реалізація Програми приватизації (відчуження) об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2020 рік (далі по тексту – Програма), що затверджена рішенням 74-ї (чергової) сесії Сєвєродонецької міської ради від 04.12.2020року № 4328 (зі змінами, що затверджені рішеннями Сєвєродонецької міської ради № 4607 від 13.03.2020 року та № 4780 від 03.04.2020 року).

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» Програма приватизації(відчуження) об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2020 рік розміщена на офіційному веб-сайті Сєвєродонецької міської ради, а Перелік об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що підлягають відчуженню у 2020 році – на веб-порталі відкритих даних data.gov.ua.

Відповідно до чинного законодавства України здійснюється комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації (відчуження), висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних документів в місцевих засобах масової інформації та електронній торговій системі «ProZorro.Продажі».

Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради у 1-му півріччі 2020 року здійснив ряд заходів з передприватизаційної підготовки об’єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста до відчуження, а саме:

* Проведено обстеження об’єктів нерухомості, що заплановані до відчуження протягом поточного року. Відбулося чотири засідання комісії з проведення інвентаризації об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька Луганської області, що підлягають реформуванню, про що складено відповідні протоколи.
* Розглянуто та погоджено в межах компетенції проектно-кошторисну документацію на проведення орендарями ремонтних робіт з невід’ємними поліпшеннями трьох об’єктів комунальної власності (по одному об’єкту проектно-кошторисна документація затверджена, а по двох відправлена на доопрацювання).
* Підготовлено та проведено два конкурси з відбору суб’єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення експертних оцінок 46-ти об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що плануються до відчуження у 2020 році.
* Проводилась робота з комунальними підприємствами стосовно підготовки об’єктів до відчуження.
* Суб’єктом оціночної діяльності за результатами конкурсу виконано 1 незалежну оцінку по визначенню вартості об’єкту відчуження та проведено її рецензування.
* Затверджені висновки суб’єкту оціночної діяльності про вартість одного об’єкту нерухомості, що відчужений у 2020 році.
* В засобах масової інформації опубліковано п’ять повідомлень, що стосуються процесів реформування відносин власності в реальному секторі економіки міста.
* Прийнято від юридичної особи заяву на приватизацію комунального майна з доданими до них документами, які підтверджують виконання невід’ємних поліпшень орендованого майна, що дає право на неконкурентний спосіб приватизації – викуп орендарем.
* Сформовано один пакет документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу комунального майна.
* Підготовлено шість пакетів документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості, що плануються до відчуження у 2020 році. Оформлення належним чином права комунальної власності за територіальною громадою міста Сєвєродонецька є важливою складовою для залучення інвестицій.
* Здійснювався пошук інвесторів для залучення до процесу відчуження комунальної власності, зацікавлених у довгостроковому розвитку об’єкту відчуження.
* Вносились зміни до чинних рішень Сєвєродонецької міської ради з питань відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька.

Упродовж 1-го півріччя 2020 року відчужено один об’єкт комунальної власності загальною площею 163,6 м2 способом викупу орендарем, який здійснив за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна у розмірі не менш як 25%вартості майна, за яким воно передавалось в оренду.

Сума коштів від відчуження цього об’єкту комунальної власності за договором купівлі-продажу у звітному періоді склала **375680,80 гривень**, в тому числі ПДВ – **62613,47 гривень**.

Фактично до спеціального фонду міського бюджету за 1-ше півріччя 2020 року надійшло **315375,57 грн.**, до державного бюджету – **62613,47 грн**.

Планове завдання по надходженню коштів до міського бюджету від відчуження комунального майнау 1-му півріччі 2020 року становить 250000 гривень.

Таким чином, виконання плану надходжень до спеціального фонду від відчуження комунального майна за 1-ше півріччя 2020 року становить **126, %**.

В ході постприватизаційного супроводження об’єктів відчуження та роботи з документацією здійснено:

* контроль надходження коштів від відчуження комунального майна до місцевого бюджету;
* постійний моніторинг процесу виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2020 рік;
* підготовку письмових відповідей на звернення юридичних і фізичних осіб з питань реформування відносин власності, які відносяться до повноважень Фонду, у тому числі по запитам правоохоронних органів;
* консультативно-дорадчу роботу з юридичними та фізичними особами з питань, що стосуються процесу відчуження.

Контроль забезпечення законності дій посадових осіб Фонду комунального майна при виконанні Програми приватизації (відчуження) об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2020 рік здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань відчуження при виконанні цієї Програми виявлено не було.

**Секретар ради Вячеслав ТКАЧУК**

**Додаток 2**

до рішення \_\_(\_\_чергової) сесiї

Сєвєродонецької мiської ради

вiд \_\_\_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_

## **ЗВІТ**

**про хід відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади   
м. Сєвєродонецьк за 1-ше півріччя 2020 року**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкту | Адреса об’єкту | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  (грн.) | №, дата договору  купівлі-продажу | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 163,6 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Космонавтів,  буд. 8/57 | викуп | 375680,80 | № 656  26.05.2020  року |  |
|  | **Разом:** |  |  | **375680,80** |  |  |

**Секретар ради Вячеслав ТКАЧУК**