# СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

# СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**Сімдесят дев’ята (позачергова) сесія**

# РІШЕННЯ № 4821

**03 квітня 2020 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі№ 4412900000060320195 від 24.11.2016, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Пурик О.В. |

Розглянувши заяву гр. Пурик О.В. (вх. № 52350 від 11.02.2020) про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000060320195 від 24.11.2016, у зв’язку з переходом09.01.2020 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 195747508 від 09.01.2020), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ(протокол № 166  від 26.02.2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненим право оренди гр. Шманова Ярослава Володимировичана земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:032:0195, площею 0,0039 га, згідно договору оренди землі№ 4412900000060320195 від 24.11.2016, надану під торговельний павільйон, за адресою: м. Сєвєродонецьк,проспект Гвардійський, будинок 44-В, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості до гр. Пурик Олени Володимирівни.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Пурик Олени Володимирівни з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Пурик Олені Володимирівні укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000060320195 від 24.11.2016, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**